

АО «Воронежпроект»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Курска
от «18» августа 2026 года
№ 376-ра

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ –
ОЛЬШАНСКОГО – ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта планировки территории

16191-ПЗ

Воронеж, 2026

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ – ОЛЬШАНСКОГО –
ЭНГЕЛЬСА – ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Том I. Внесение изменений в Основную часть проекта планировки территории

16191-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2026

Содержание

Содержание 3

Общие положения 4

1. Внесение изменений в текстовую часть проекта планировки..... 6

2. Графическая часть 34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ПЗ - 16191	3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

- Положения об очередности планируемого развития территории.

2. В графическую часть: Чертеж планировки территории.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16191			5

1. Внесение изменений в текстовую часть проекта планировки

1. В 4 абз. п. 1 «Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

– строку «2 многоуровневых наземно-подземных стоянок и 2 многоуровневых открытых стоянок» изложить в новой редакции: «2 многоуровневых наземно-подземных стоянок и 7 многоуровневых открытых стоянок».

2. Таблицу 2 п. 1 «Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 1

Координаты поворотных точек красных линий по ул. Заводская, ул. Олышанского, ул. Энгельса и пр-зд Энгельса (МСК-46)

№	X	Y
Контур 1		
1	417847.76	1296419.69
2	417842.06	1296434.13
3	417844.04	1296434.89
4	417839.33	1296447.08
5	417837.26	1296446.28
6	417836.74	1296447.44
7	417810.40	1296513.94
8	417774.84	1296602.38
9	417757.54	1296646.31
10	417766.50	1296670.15
11	417770.93	1296671.93
12	417776.10	1296674.41
13	417778.59	1296677.49
14	417756.55	1296734.12
15	417754.51	1296738.94
16	417753.85	1296740.91
17	417751.68	1296746.90
18	417720.81	1296825.98
19	417684.66	1296918.45
20	417665.59	1296966.72
21	417657.73	1296972.98
22	417646.48	1297001.77
23	417643.90	1297008.38
24	417616.14	1297014.59
25	417511.80	1296973.90

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16191	Лист
							6

№	X	Y
26	417435.32	1296944.18
27	417358.04	1296914.49
28	417347.10	1296910.18
29	417329.48	1296903.28
30	417302.63	1296892.45
31	417000.31	1296775.27
32	416980.92	1296767.72
33	416942.19	1296752.66
34	416942.48	1296751.91
35	416877.03	1296726.54
36	416870.20	1296723.89
37	416864.75	1296721.78
38	416842.45	1296713.77
39	416837.41	1296711.90
40	416791.71	1296694.13
41	416789.81	1296692.69
42	416789.03	1296691.44
43	416788.34	1296690.16
44	416787.47	1296688.03
45	416785.77	1296684.34
46	416785.02	1296681.84
47	416784.48	1296679.74
48	416791.14	1296682.38
49	416791.81	1296680.64
50	416794.58	1296673.94
51	416796.35	1296669.28
52	416785.18	1296664.84
53	416791.96	1296648.18
54	416793.06	1296645.46
55	416797.81	1296633.81
56	416799.13	1296630.65
57	416812.83	1296597.55
58	416813.11	1296596.89
59	416813.96	1296594.82
60	416828.32	1296559.19
61	416829.93	1296554.61
62	416831.10	1296551.75
63	416836.56	1296538.39
64	416847.16	1296512.50
65	416848.99	1296508.00
66	416851.62	1296501.57
67	416854.43	1296502.55

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

№	X	Y
68	416881.11	1296434.83
69	416878.42	1296433.74
70	416881.80	1296425.42
71	416882.06	1296424.73
72	416884.33	1296418.80
73	416885.27	1296416.32
74	416886.22	1296416.71
75	416886.78	1296415.24
76	416888.88	1296409.78
77	416896.66	1296389.58
78	416904.68	1296370.43
79	416907.76	1296371.02
80	416917.41	1296345.80
81	416912.60	1296343.96
82	416916.00	1296331.68
83	416918.16	1296325.11
84	416919.78	1296319.61
85	416920.61	1296315.96
86	416921.36	1296312.30
87	416922.57	1296305.03
88	416923.59	1296297.71
89	416924.04	1296290.45
90	416924.29	1296283.03
91	416924.77	1296275.97
92	416925.24	1296268.93
93	416925.78	1296261.79
94	416925.87	1296254.43
95	416925.34	1296247.16
96	416924.75	1296240.52
97	416924.05	1296233.53
98	416923.42	1296226.81
99	416923.06	1296217.40
100	416923.08	1296213.63
101	416922.72	1296208.40
102	416922.23	1296203.12
103	416921.80	1296198.38
104	416921.18	1296193.51
105	416920.98	1296188.60
106	416920.59	1296183.35
107	416919.45	1296173.56
108	416918.74	1296168.49
109	416918.24	1296163.58

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

8

№	X	Y
110	416917.73	1296158.61
111	416917.24	1296153.64
112	416916.77	1296148.85
113	416916.80	1296145.33
114	416916.63	1296143.67
115	416916.30	1296139.74
116	416913.69	1296080.29
117	416915.56	1296080.17
118	416915.00	1296071.19
119	416913.29	1296071.29
120	416913.14	1296067.83
121	416905.80	1296039.65
122	416905.82	1296024.91
123	416905.88	1295968.35
124	416907.83	1295955.85
125	416905.11	1295935.89
126	416901.16	1295922.38
127	416898.76	1295914.42
128	416897.91	1295904.46
129	416897.34	1295896.26
130	416896.52	1295884.53
131	416895.82	1295874.56
132	416895.15	1295864.56
133	416894.31	1295854.57
134	416893.49	1295844.61
135	416892.66	1295834.64
136	416891.81	1295824.67
137	416891.61	1295822.36
138	416890.93	1295814.66
139	416890.18	1295804.61
140	416889.26	1295794.57
141	416888.48	1295784.52
142	416887.56	1295774.53
143	416887.05	1295764.45
144	416886.12	1295754.35
145	416885.12	1295744.29
146	416884.04	1295734.27
147	416883.00	1295724.22
148	416881.73	1295714.10
149	416879.94	1295704.17
150	416878.70	1295694.25
151	416877.42	1295684.25

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

9

№	X	Y
152	416876.09	1295674.24
153	416874.72	1295664.25
154	416873.32	1295654.26
155	416871.87	1295644.27
156	416870.38	1295634.30
157	416868.86	1295624.32
158	416867.29	1295614.35
159	416864.04	1295594.45
160	416862.35	1295584.50
161	416860.63	1295574.56
162	416858.86	1295564.63
163	416856.53	1295551.88
164	416855.21	1295544.78
165	416853.33	1295534.87
166	416851.41	1295524.97
167	416849.44	1295515.08
168	416847.94	1295507.64
169	416845.38	1295495.25
170	416842.90	1295485.49
171	416840.98	1295475.71
172	416839.23	1295465.78
173	416837.28	1295455.84
174	416835.87	1295449.21
175	416833.86	1295440.26
176	416832.84	1295435.99
177	416829.97	1295426.30
178	416825.37	1295407.65
179	416830.51	1295404.27
180	416829.55	1295401.06
181	416808.47	1295325.08
182	416787.86	1295250.66
183	416813.13	1295245.48
184	416814.39	1295250.56
185	416819.67	1295249.93
186	416830.16	1295302.75
187	416862.40	1295322.62
188	416902.63	1295342.75
189	416926.60	1295335.97
190	416942.91	1295326.06
191	416938.20	1295321.98
192	416943.94	1295314.85
193	416948.67	1295318.61

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

10

№	X	Y
194	416951.94	1295314.00
195	416973.25	1295330.06
196	416969.50	1295335.76
197	416973.91	1295339.34
198	416933.45	1295410.21
199	416928.95	1295447.80
200	416932.26	1295474.14
201	416940.50	1295564.65
202	416959.20	1295723.26
203	416980.85	1295856.97
204	416986.26	1295881.23
205	417000.51	1295909.79
206	417017.99	1295942.75
207	417023.74	1295953.11
208	417033.39	1295969.64
209	417056.29	1295995.88
210	417072.53	1296009.84
211	417095.40	1296026.49
212	417203.46	1296070.97
213	417250.50	1296085.65
214	417296.84	1296096.16
215	417300.98	1296097.07
216	417315.76	1296100.98
217	417348.09	1296109.52
218	417350.46	1296110.04
219	417369.60	1296116.09
220	417425.04	1296132.43
221	417430.46	1296134.53
222	417452.11	1296142.28
223	417457.34	1296144.55
224	417500.00	1296161.97
225	417508.70	1296165.20
226	417580.18	1296193.19
227	417616.90	1296215.34
228	417638.79	1296233.38
229	417688.37	1296286.05
230	417693.07	1296292.79
231	417697.18	1296298.88
232	417709.79	1296318.09
233	417714.34	1296322.64
234	417723.87	1296333.87
235	417734.96	1296345.03

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191

Лист

11

№ п/ поз.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Количество секций, ед.	Количество квартир, ед.	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	
	нежилыми помещениями общественного назначения (строительство фактически реализовано в два этапа) (введен в эксплуатацию)				20495,99	19679,54	683*	
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (введен в эксплуатацию)	18	5	539	27696,20	26495,69	855	
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (введен в эксплуатацию)	18	6	810	37675,04	36095,69	1164	
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (введен в эксплуатацию)	19	5	627	31220,37	29987,88	967	
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (строящийся)	19	4	410	19846,96	19027,34	614	
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (строящийся)	19	4	420	24061,94	23205,81	749	
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (строящийся)	19	4	445	25309,44	24397,02	787	
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (строящийся)	19	6	623	33816,08	32442,00	1047	
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строящийся)	19	6	578	31813,63	30596,09	987	
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	7	774	42804,00	41000,00	1323	
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	5	504	25596,00	24517,24	791	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
						ПЗ - 16191			14

	нежилыми помещениями общественного назначения						
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	15- 19	4	444	23317,00	22334,29	720
	Итого			11710	600183,00	574957,00	18747
*Расчет населения указан из данных проектной документации реализованных объектов. С 3 поз., с учетом требований ЖК РФ, СП 42.13330.2026, РНГП Курской области, МНГП г. Курска расчет населения указан от показателя площадь квартир (исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 кв. м/чел.).							

№ п/поз.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Количество секций, ед.	Количество квартир, ед.	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.
13	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	15-19	5	518	25279,00	24213,60	781
14	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17-19	5	548	27694,00	26526,82	856
15	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	15-19	5	490	24803,00	23757,66	766
16	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17-19	5	548	27694,00	26526,82	856
17	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	15-19	5	490	24803,00	23757,66	766
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	3	360	16578,00	15879,31	512
19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	19	5	576	29970,61	28438,33	917
20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	19	4	407	20906,00	20024,90	646
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	15-19	4	444	23317,00	22334,29	720
	Итого			11710	600183,00	574957,00	18747
*Расчет населения указан из данных проектной документации реализованных объектов. С 3 поз., с учетом требований ЖК РФ, СП 42.13330.2026, РНГП Курской области, МНГП г. Курска расчет населения указан от показателя площадь квартир (исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 кв. м/чел.).							

Примечание:

Вышеуказанные пообъектные параметры планируемых к строительству жилых зданий подлежат корректировке и уточнению на дальнейших стадиях проектирования при возможности отклонения итоговых показателей, не влекущих изменение расчета потребности населения (в сторону увеличения) в объектах социальной и транспортной инфраструктуры

»

4. Таблицу 4 п. 2.1 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 3

Обеспеченность площадками общего пользования

№ п/поз.	Вид площадки	Площадь площадок, не менее кв. м
1	Детские игровые площадки	13124
2	Для отдыха взрослого населения	1878
3	Для занятий физкультурой	18747
4	Для хозяйственных целей	5625
5	Для выгула собак	3747
	Итого	43121

»

5. Таблицу 5 п. 2.1 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 5

Показатели планируемых озелененных территорий в границах застраиваемой территории

№ п/поз.	Наименование ОКС	Площадь озелененных территорий, не менее кв. м
1.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	2771
1.2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	6041,45
2.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	4845,61
2.2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	4721,84
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	5000,29
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	8675,76
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	6609,23
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	4560

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/поз.	Наименование ОКС	Площадь озелененных территорий, не менее кв. м
7	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	2000
8	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	2100
9	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	4843,38
10	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	5600
11	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	5700
12	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	
13	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	1500
14	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	2200
15	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	1500
16	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	4100
17	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	1850
18	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	1500
19	Многokвартирный многоэтажный жилой дом	3200
20	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	2200
21	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	3500
6.1	Территория наземной открытой стоянки	400
43	Поликлиническое учреждение на 400 посещений в смену	500
50,49	Сквер и площадки для занятий спортом	6000
	Итого	91919

»

6. Абзац 1 п. 2.3 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения:

1) в отдельно стоящих зданиях: двух дошкольных образовательных учреждений (комплекс детские ясли-сады) по 475 мест каждое, общеобразовательного учреждения на 2000 мест со спортивным ядром и поликлиники на 400 посещений в смену;

2) в первых нежилых этажах поз. 1, 2, 5, 10, 13, 15, 17, 20, 21: аптеки, раздаточный пункт молочной кухни, клуб, предприятия торговли, питания и бытовых услуг общей площадью 12989,2 кв. м;

3) в паркингах поз. 3.1, 6.1 общей площадью 2048 кв. м.».

7. П. 2.3 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения» Раздела I. «Положение о

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

характеристиках планируемого развития территории дополнить абзацем следующего содержания:

«Площади коммерческих помещений, как в многоквартирных домах, так и в паркингах могут уточняться на следующих стадиях проектирования при сохранении обеспеченности расчетной потребности населения микрорайона в таких объектах и обеспеченности таких объектов парковками временного хранения в соответствии с требованиями МНГП г. Курск».

8. Таблицу 6 п. 2.3 «Положение о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 6

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам здания), кв. м
Отдельностоящие объекты				
1	Дошкольное образовательное учреждение (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	2-3	3527	7054
2	Дошкольное образовательное учреждение (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	2-3	3527	7054
3	Общеобразовательное учреждение на 2000 мест со спортивным ядром	4	8757	35028
4	Поликлиническое учреждение на 400* посещений в смену	6	1421	8526
	<i>Итого</i>		<i>17232</i>	<i>57662</i>
Встроенные объекты				
5	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1	-	-	2868,7
6	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2	-	-	532,5
7	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный	-	-	1102,21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам здания), кв. м
	жилой дом поз. 5			
8	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10	-	-	2053,75
9	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 13	-	-	1469
10	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 15	-	-	1469
11	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 17	-	-	1469
12	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 20	-	-	437
13	Встроенные объекты в многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 21	-	-	1588
14	Встроенные объекты в многоуровневую наземную открытую стоянку поз. 3.1	-	-	980
15	Встроенные объекты в многоуровневую наземную открытую стоянку поз. 6.1	-	-	1068
	<i>Итого</i>			15037,2

*Мощность уточняется на следующих стадиях проектирования с учетом требований нормативов градостроительного проектирования. Также возможно уточнение соотношения детских и взрослых посещений в размещаемом поликлиническом учреждении.

Примечания:

1. Назначение объектов культурно-бытового обслуживания в тех или иных встроенных нежилых помещениях многоэтажных жилых домов определяется на последующей стадии проектирования.
2. Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам здания) указана ориентировочно, уточняется на следующих стадиях проектирования.

»

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16191	Лист
							18

9. Таблицу 7 «Объекты хранения автомобильного транспорта» п. 2.6 «Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» дополнить строками в следующей редакции, а также изложить в новой редакции строку «Итого»:

«

3.1	Многоуровневая наземная открытая стоянка (4 эт.)	300
6.1	Многоуровневая наземная открытая стоянка (3 эт.)	120
11.1	Многоуровневая наземная открытая стоянка (2 эт.)	350
19.1	Многоуровневая наземная открытая стоянка (4 эт.)	300
20.1	Многоуровневая наземная открытая стоянка (4 эт.)	370
	Итого	4612

Примечание:

1. Количество мест в паркингах может уточняться, в том числе перераспределяться между паркингами на следующих стадиях проектирования, при условии, что проектное отклонение позволяет сохранить обеспеченность потребности микрорайона во всех видах парковочных мест в соответствии с МНГП г. Курск.

2. Обвалованные стоянки на следующих стадиях проектирования могут быть заменены на многоуровневые наземные открытые или закрытые стоянки.»

10. Абзац 3 п. 2.6 «Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«Для обеспечения потребности в организации мест постоянного и временного хранения индивидуальных транспортных средств в границах планируемой застройки проектом предусматривается организация 3787 п/м, вне территории планируемой застройки в границах проектируемой территории в пешеходной доступности 800 м – 5508 п/м.»

11. Таблицу 8 «Распределение парковок на территории проектирования» п. 2.6 «Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» дополнить строками в следующей редакции, а также изложить в новой редакции строки «Парковки для постоянного хранения» (и его подстроку «на открытых стоянках»), «Парковки для временного хранения автомобилей населения (гостевые)» (и его подстроку «на открытых стоянках»), «Парковки временного хранения для встроенных нежилых помещений общественного назначения многоквартирных жилых домов» (и его подстроку «на открытых стоянках», строку «Итого»):

№	Вид парковки					Проектный показатель	Расчетный показатель
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗ - 16191	

п/п		в границах территорий, планируемых под размещение многоквартирн ых домов	вне территории планируемой застройки в границах района в пешеходной доступности 800 м	Всего	в границах территорий, планируемых под размещение многоквртир ных домов	вне территории планируемо й застройки границах района в пешеходной доступност и 800 м	Всего
1	Парковки для постоянного хранения	2584	4461	7045	2582	3872	6454
	на открытых стоянка	1091	0				
	многоуровневая наземная открытая стоянка (поз. 3.1)	267	-				
	многоуровневая наземная открытая стоянка (поз. 6.1)	84	-				
	многоуровневая наземная открытая стоянка (поз. 11.1)	350	-				
	многоуровневая наземная открытая стоянка (поз. 19.1)	300	-				
	многоуровневая наземная открытая стоянка (поз. 20.1)	370	-				
	в обвалованной стоянке (поз. 45)	74	-				
	в обвалованной стоянке (поз. 46)	48	-				
2	Парковки для временного хранения автомобилей населения (гостевые)	616	997	1613	616	930	1546
	на открытых стоянках	616	0				
3	Парковки временного хранения для встроенных нежилых помещений общественного назначения многоквартирных жилых домов	434	0	434	434	0	434
	на открытых стоянках	434	0				
4	Парковки временного хранения для учреждений и предприятий обслуживания, в том числе:	84	50	134	125		125
	дошкольного учреждения № 1 (поз.40), из них	24	0		24		
	в границах территории застройки МКД	0					
	на отдельно выделенном земельном участке	24					
	дошкольного учреждения № 2 (поз.41), из них	26	0		24		
	в границах территории застройки МКД	0					
	на отдельно выделенных (в том числе для обслуживания посетителей сквера) земельных участках	26					
	общеобразовательного учреждения (поз. 42)	0	50		50		
	поликлиники (поз. 43)	34	0		27		
ПЗ - 16191							Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Вид парковки	Проектный показатель			Расчетный показатель		
		в границах территорий, планируемых под размещение многоквартирных домов	вне территории планируемой застройки в границах района в пешеходной доступности 800 м	Всего	в границах территорий, планируемых под размещение многоквартирных домов	вне территории планируемой застройки в границах района в пешеходной доступности 800 м	Всего
5	Парковки временного хранения для встроенных нежилых помещений общественного назначения паркингов	69	0	69	69	0	69
	многоуровневая наземная открытая стоянка поз. 3.1	33	-				
	многоуровневая наземная открытая стоянка поз. 6.1	36	-				
	Итого	3787	5508	9295	3701	4802	8628

Примечание:

Согласно табл. 4 гл. 1.2. МНГП г. Курска, гостевые автостоянки для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке. Пешеходная доступность от парковок временного хранения до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных учреждений составит 250 м, до поликлиник – 150 м.

12. Таблицу 9 п. 4.3 «Зоны планируемого размещения объектов регионального значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 4

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения – ЗПРОКС 1

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
ЗПРОКС 1			
282	417816.94	1296449.86	4695
283	417792.36	1296512.76	
284	417727.60	1296487.72	
285	417752.14	1296424.72	
282	417816.94	1296449.86	

»

13. Абзац 2 п. 4.3 «Зоны планируемого размещения объектов местного значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«Площадь зоны планируемого размещения объектов местного значения составит 71982 кв. м.»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

14. Таблицу 11 п. 4.3 «Зоны планируемого размещения объектов местного значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 10

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – ЗПРОКС 2, 3, 4

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
ЗПРОКС 2			
286	417786.49	1296510.48	18066
287	417741.55	1296626.72	
288	417606.34	1296574.43	
289	417651.26	1296458.21	
284	417727.60	1296487.72	
286	417786.49	1296510.48	
ЗПРОКС 3			
290	417110.58	1296297.03	18465
291	417127.94	1296303.80	
292	417127.50	1296304.84	
251	417257.04	1296359.19	
252	417301.13	1296247.83	
253	417209.88	1296212.42	
254	417195.78	1296209.96	
293	417153.44	1296192.97	
290	417110.58	1296297.03	
ЗПРОКС 4			
294	417057.92	1296569.61	35451
295	417057.62	1296570.41	
296	417028.84	1296641.72	
297	417022.04	1296658.57	
298	417022.34	1296658.67	
299	417021.46	1296660.97	
300	417009.98	1296691.75	
301	417007.72	1296697.57	
302	417002.91	1296710.51	
303	416996.54	1296728.55	
304	416993.97	1296733.17	
305	416989.45	1296745.10	
306	416974.87	1296739.37	
307	416973.83	1296738.92	
308	416969.43	1296737.17	
309	416968.17	1296737.06	
310	416963.40	1296734.87	
311	416920.34	1296718.13	
312	416909.70	1296714.06	
313	416906.42	1296712.65	
314	416895.28	1296708.35	
315	416892.52	1296706.98	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
316	416885.42	1296703.48	
317	416880.05	1296701.64	
318	416878.34	1296700.99	
319	416855.07	1296691.75	
320	416855.27	1296691.25	
321	416818.47	1296677.41	
322	416818.07	1296677.91	
323	416803.67	1296672.19	
324	416797.74	1296669.83	
52	416785.18	1296664.84	
53	416791.96	1296648.18	
54	416793.06	1296645.46	
55	416797.81	1296633.81	
56	416799.13	1296630.65	
57	416812.83	1296597.55	
325	416820.10	1296600.78	
326	416836.06	1296609.45	
327	416862.76	1296612.63	
328	416875.52	1296617.21	
329	416882.77	1296619.17	
330	416884.10	1296611.64	
331	416884.39	1296609.94	
332	416911.22	1296540.20	
333	416919.15	1296519.59	
334	416916.13	1296515.51	
335	416908.32	1296515.26	
336	416908.34	1296460.56	
337	416909.94	1296460.75	
338	416936.37	1296464.56	
339	416937.67	1296464.75	
340	416937.58	1296466.76	
341	416937.06	1296491.36	
342	416936.91	1296498.86	
343	416936.94	1296503.16	
344	416946.40	1296511.80	
345	416947.31	1296512.49	
346	416950.43	1296516.17	
347	416954.77	1296521.24	
348	416962.49	1296524.78	
349	416965.19	1296524.86	
350	417024.64	1296545.24	
351	417024.84	1296545.34	
352	417029.01	1296555.01	
353	417034.15	1296560.78	
354	417037.46	1296561.95	
355	417037.66	1296561.45	
356	417038.86	1296561.84	
357	417043.47	1296563.21	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
358	417043.27	1296563.61	
359	417043.08	1296564.11	
294	417057.92	1296569.61	

»

15. Абзац 1 п. 4.3 «Зоны планируемого размещения объектов местного значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«Проектом выделена зона планируемого размещения для размещения объектов иного значения – многоквартирных многоэтажных жилых домов и многоуровневых наземных и подземных автостоянок. Площадь зон планируемого размещения объектов (далее - ЗПРОКС) иного значения составляет 310601 кв. м.»

16. Строку ЗПРОКС 5 Таблицы 12 п. 4.4 «Зоны планируемого размещения объектов иного значения» Раздела I. «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 5

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства иного значения – ЗПРОКС 5, 6, 7

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
ЗПРОКС 5			
360	417834.51	1296445.07	302421
361	417833.98	1296446.27	
362	417807.61	1296512.83	
363	417772.05	1296601.27	
364	417754.33	1296646.28	
365	417755.80	1296650.22	
366	417755.62	1296650.68	
367	417755.33	1296651.38	
368	417756.85	1296654.47	
369	417757.15	1296654.26	
370	417758.32	1296656.92	
371	417760.75	1296663.38	
372	417758.72	1296664.55	
373	417759.53	1296666.15	
374	417759.24	1296666.85	
375	417758.75	1296666.57	
376	417756.07	1296665.60	
377	417755.19	1296667.79	
378	417752.98	1296673.58	
379	417758.17	1296675.57	
380	417763.69	1296677.55	
381	417765.44	1296672.96	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
382	417769.72	1296674.68	
383	417774.19	1296676.82	
384	417775.16	1296678.02	
385	417753.77	1296732.99	
386	417751.70	1296737.88	
387	417751.02	1296739.93	
388	417748.87	1296745.84	
389	417718.02	1296824.89	
390	417681.87	1296917.35	
391	417663.09	1296964.87	
392	417655.23	1296971.14	
393	417643.74	1297000.53	
394	417554.27	1296965.56	
395	417509.92	1296948.23	
396	417508.93	1296950.64	
397	417507.46	1296954.85	
398	417501.35	1296952.99	
399	417500.46	1296954.70	
400	417488.53	1296950.08	
401	417452.63	1296936.83	
402	417451.16	1296940.74	
403	417444.95	1296938.49	
404	417453.23	1296916.45	
405	417450.59	1296894.14	
406	417423.32	1296883.61	
407	417446.57	1296821.58	
408	417383.18	1296796.76	
409	417348.84	1296885.31	
410	417342.56	1296882.89	
411	417391.34	1296756.29	
412	417441.81	1296625.28	
413	417431.80	1296621.17	
414	417419.36	1296615.85	
415	417241.00	1296547.66	
416	417090.20	1296490.00	
294	417057.92	1296569.61	
359	417043.08	1296564.11	
358	417043.27	1296563.61	
357	417043.47	1296563.21	
356	417038.86	1296561.84	
355	417037.66	1296561.45	
354	417037.46	1296561.95	
353	417034.15	1296560.78	
352	417029.01	1296555.01	
351	417024.84	1296545.34	
350	417024.64	1296545.24	
349	416965.19	1296524.86	
348	416962.49	1296524.78	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
347	416954.77	1296521.24	
346	416950.43	1296516.17	
345	416947.31	1296512.49	
344	416946.40	1296511.80	
343	416936.94	1296503.16	
342	416936.91	1296498.86	
341	416937.06	1296491.36	
340	416937.58	1296466.76	
339	416937.67	1296464.75	
338	416936.37	1296464.56	
337	416909.94	1296460.75	
336	416908.34	1296460.56	
417	416908.87	1296450.66	
418	416912.82	1296444.03	
419	416911.91	1296421.83	
420	416911.01	1296399.94	
421	416908.71	1296399.86	
422	416908.48	1296395.56	
423	416908.58	1296382.86	
424	416923.87	1296342.92	
425	416918.63	1296340.91	
426	416920.79	1296333.13	
427	416922.93	1296326.60	
428	416924.62	1296320.87	
429	416925.50	1296317.02	
430	416926.28	1296313.21	
431	416927.51	1296305.79	
432	416928.57	1296298.21	
433	416929.03	1296290.69	
434	416929.28	1296283.28	
435	416929.76	1296276.31	
436	416930.23	1296269.29	
437	416930.78	1296262.01	
438	416930.87	1296254.28	
439	416930.32	1296246.76	
440	416929.73	1296240.05	
441	416929.03	1296233.05	
442	416928.41	1296226.48	
443	416928.06	1296217.32	
444	416928.08	1296213.47	
445	416927.70	1296208.00	
446	416927.21	1296202.66	
447	416926.77	1296197.84	
448	416926.17	1296193.09	
449	416925.97	1296188.31	
450	416925.57	1296182.88	
451	416924.41	1296172.92	
452	416923.70	1296167.89	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
453	416923.21	1296163.07	
454	416922.70	1296158.11	
455	416922.22	1296153.15	
456	416921.76	1296150.19	
457	416922.28	1296152.77	
458	416925.18	1296160.22	
459	416927.56	1296170.84	
460	416930.11	1296173.59	
461	416932.05	1296179.78	
462	416946.45	1296178.84	
463	416945.60	1296187.28	
464	416945.21	1296188.69	
465	416954.47	1296192.28	
466	416972.59	1296199.39	
467	416973.28	1296198.09	
468	416984.71	1296202.51	
469	416984.03	1296204.01	
470	417046.37	1296228.45	
471	417108.78	1296252.73	
259	417112.19	1296254.31	
258	417109.83	1296263.89	
257	417099.45	1296293.40	
256	417103.46	1296294.70	
290	417110.58	1296297.03	
291	417127.94	1296303.80	
292	417127.50	1296304.84	
472	417254.28	1296358.02	
473	417253.17	1296360.81	
474	417281.43	1296372.67	
475	417281.08	1296373.44	
476	417279.28	1296378.05	
477	417330.31	1296399.48	
478	417380.48	1296269.71	
479	417390.24	1296273.44	
480	417402.32	1296278.56	
481	417407.89	1296280.92	
482	417408.19	1296280.62	
483	417514.61	1296321.52	
484	417525.81	1296325.79	
485	417532.63	1296328.34	
486	417539.75	1296330.99	
487	417539.46	1296331.69	
488	417545.28	1296333.95	
489	417545.40	1296333.62	
490	417574.05	1296344.45	
491	417577.76	1296345.82	
492	417646.45	1296372.73	
493	417710.83	1296397.78	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
494	417735.80	1296407.30	
495	417758.87	1296416.54	
496	417797.14	1296431.06	
497	417817.43	1296438.73	
498	417818.38	1296439.10	
499	417832.47	1296444.32	
360	417834.51	1296445.07	
289	417651.26	1296458.21	
284	417727.60	1296487.72	
285	417752.14	1296424.72	
282	417816.94	1296449.86	
283	417792.36	1296512.76	
500	417746.35	1296631.79	
501	417605.25	1296577.23	
289	417651.26	1296458.21	
502	417698.97	1296623.76	
503	417611.94	1296589.14	
504	417588.65	1296651.49	
505	417598.11	1296651.66	
506	417610.69	1296650.98	
507	417614.16	1296651.67	
508	417619.31	1296653.69	
509	417629.59	1296657.60	
510	417659.02	1296668.79	
511	417662.71	1296670.18	
512	417679.26	1296676.19	
502	417698.97	1296623.76	
ЗПРОКС 6			
513	417649.24	1296249.97	2362
514	417641.76	1296269.89	
515	417575.71	1296243.20	
516	417590.36	1296205.21	
517	417616.74	1296219.91	
513	417649.24	1296249.97	
ЗПРОКС 7			
518	417039.37	1295987.27	5264
519	417001.25	1295991.49	
520	416976.60	1295994.05	
521	416962.50	1295860.20	
522	416981.36	1295859.27	
204	416986.26	1295881.23	
205	417000.51	1295909.79	
206	417017.99	1295942.75	
207	417023.74	1295953.11	
208	417033.39	1295969.64	
523	417036.07	1295972.57	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
518	417039.37	1295987.27	
ЗПРОКС 8			
407	417446.57	1296821.58	4555
406	417423.32	1296883.61	
532	417359.00	1296859.05	
408	417383.18	1296796.76	
407	417446.57	1296821.58	

»

17. Таблицу 13 Раздела II «Положения об очередности планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 13

Очередность развития территории жилой застройки

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
Реализованное строительство		
1	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строительство фактически реализовано в два этапа)	1 этап введен в эксплуатацию 30.06.2023; 2 этап введен в эксплуатацию 31.07.2024;
2	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строительство фактически реализовано в два этапа)	1 этап введен в эксплуатацию 07.02.2023; 2 этап введен в эксплуатацию 28.12.2023;
3	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	введен в эксплуатацию 30.06.2025;
4	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	введен в эксплуатацию 23.12.2025;
5	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	введен в эксплуатацию 19.06.2026;
I очередь		
6	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование – выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.09.2028;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
6.1	Наземная автостоянка*	архитектурно-строительное проектирование – 01.06.2027; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.09.2028;
7	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование – выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2027;
8	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2027
9	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.09.2027
10	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (строящийся)	архитектурно-строительное проектирование выполнено; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.09.2027;
11	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с наземной автостоянкой (I этап)	архитектурно-строительное проектирование – до 30.06.2027; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2029;
11.1	Наземная автостоянка*	архитектурно-строительное проектирование – до 30.06.2027; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2029;
II очередь		
12	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (II этап)	архитектурно-строительное проектирование – до 30.06.2028; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2030;
13	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2028; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2030;
14	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2029;

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
		строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2031;
15	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2029; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2031;
16	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2030; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2032;
17	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2030; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2032;
18	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома	архитектурно-строительное проектирование – до 01.02.2032; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2034
19	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с наземной автостоянкой	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2031; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2033;
19.1	Наземная автостоянка*	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2031; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2033;
20	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и наземной автостоянкой	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2031; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2033;
20.1	Наземная автостоянка*	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2031; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2033;
21	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2032; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2034;

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
45	Наземная/обвалованная автостоянка*	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2032; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2034;
46	Наземная/обвалованная автостоянка*	архитектурно-строительное проектирование – до 01.12.2032; строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2034;

*Указанные в таблице автостоянки включены в очередность развития территории жилой застройки как объекты, расположенные на земельных участках многоквартирных жилых домов и предназначенные для обеспечения нормативной потребности жителей в местах хранения автотранспорта.

Примечание:

Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства многоквартирных домов могут изменяться внутри одной очереди.

»

18. Таблицу 14 Раздела II «Положения об очередности планируемого развития территории» изложить в новой редакции:

«

Таблица 14

Очередность развития территории объектов социальной инфраструктуры

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
I очередь		
40	Строительство дошкольного образовательного учреждения (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	архитектурно-строительное проектирование – 31.12.2026 строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – 31.12.2029
42	Строительство общеобразовательного учреждения на 2000 мест со спортивным ядром	архитектурно-строительное проектирование – 31.01.2028 строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – 30.06.2032
II очередь		
41	Строительство дошкольного образовательного учреждения (комплекс детские ясли-сады) на 475 мест	архитектурно-строительное проектирование – 28.02.2028 строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – 30.12.2030
43	Строительство поликлиники	архитектурно-строительное проектирование – 30.09.2030 строительство – 31.12.2034
Примечания:		
1. Очередность строительства объектов капитального строительства регионального и		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства	Максимальные сроки осуществления
местного значения (дошкольного образовательного учреждения (поз 41), общеобразовательного учреждения (поз.42), поликлиники (поз. 43), а также объектов инженерной инфраструктуры может уточняться при разработке соответствующих программ комплексного развития территории. Указанные максимальные сроки строительства могут уточняться с учетом фактического определения публичными органами власти источников финансирования строительства указанных объектов. 2. Строительство поликлиники (поз. 43) и дошкольного образовательного учреждения (поз. 40) возможно после проведения работ по выносу ВЛ-35 кВ за границы территории данных объектов и перекладки ее в кабель. При возникновении необходимости проведения реконструкции ВЛ-35 кВ необходимо направить запрос в филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» с целью заключения договора о снятии ограничений по использованию земельного участка ПАО «Россети Центр» в интересах застройщика, включающего в себя проектные работы и строительно-монтажные работы с поставкой оборудования и материалов (приложение 8).		

»

19. Таблицу 16 «Очередность развития территории объектов транспортной инфраструктуры» Раздела II «Положения об очередности планируемого развития территории» **дополнить строки «I очередь» и «II очередь» подстроками следующей редакции:**

«

Таблица 16

Очередность развития территории объектов транспортной инфраструктуры

№ п/поз	Наименование объекта капитального строительства
I очередь	
6.1	Строительство паркинга на 120 п/м
11.1	Строительство паркинга на 350 п/м
II очередь	
3.1	Строительство паркинга на 300 п/м
19.1	Строительство паркинга на 300 п/м
20.1	Строительство паркинга на 370 п/м

»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Интв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. №	ПЗ - 16191 Лист 33



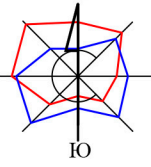
2. Графическая часть

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПЗ - 16191					
------------	--	--	--	--	--

Лист
34



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЗАВОДСКАЯ - ОЛЬШАНСКОГО - ЭНГЕЛЬСА - ПРОЕЗД ЭНГЕЛЬСА В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Чертеж планировки территории

сущ.

проект.

Граница элемента планировочной структуры - района

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (ЗПРОКС)

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (ЗПРОКС)

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства иного значения (ЗПРОКС)

Границы элементов планировочной структуры функциональных зон

микрорайона жилой зоны

квартала общественно-деловой зоны

квартала зоны транспортной инфраструктуры

Прочие

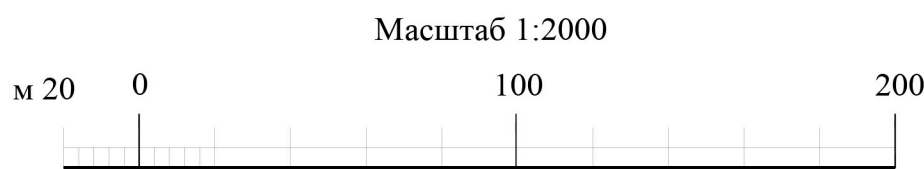
красные линии

линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

номер поворотной точки

ЗПРОКС 1

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Заводская - Ольшанского - Энгельса - проезд Энгельса в городе Курске, утвержденную распоряжением администрации города Курска № 1416-ра от 06.12.2022 (ред. от 27.02.2026 № 47-ра)

						16191				
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Заводская-Ольшанского-Энгельса-проезд Энгельса в городе Курске				
Изм. Колур. Лист Харк. Подпись Дата						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал Демидов								ПП	1	1
Проверил Киселева										
ГИП Киселикова										
Н.контр. Ворож										
Нач.отдела Киселикова										
						Чертеж планировки территории. М 1:1000		АО «Воронежпроект»		